



תקשורת משולבת טל רבינא בע"מ
Tal Rabina Integrated Communications Ltd

גלובס

רבוע כחול נדל"ן משקיעה בירושלים: רוכשת את מתחם בצלאל

החברה תשלם עבור המתחם, כ-12.5 דונם בין האוניברסיטה העברית לבית החולים הדסה הר הצופים, 121.5 מיליון שקל



עומרי כהן 14:46



מתחם בצלאל בהר הצופים בירושלים / הדמיה: אלכס לובימוב

רבוע כחול נדל"ן שבשליטת איש העסקים מוטי בן משה, רוכשת את מתחם בצלאל - כ-12.5 דונם בין האוניברסיטה העברית לבית החולים הדסה הר הצופים, תמורת 121.5 מיליון שקל. המתחם כולל כיום שני מבנים בשטח כולל של כ-21 אלף מ"ר, שבהם תפעל עד סוף שנת הלימודים האקדמיה לאמנות ולעיצוב בצלאל.

מיקי זיסמן המנהל את רבוע כחול נדל"ן, מסר עם סגירת העסקה כי "מתחם בצלאל בהר הצופים נמצא במיקום אייקוני בירושלים. אנחנו פועלים בשיתוף פעולה עם קברניטי העיר, רשויות התכנון והאוניברסיטה העברית לתכנון מתחם עירוב שימושים בהיקף של 60,000-80,000 מ"ר במסגרתו נציע להציע לאלפי הסטודנטים, אנשי האקדמיה ותושבי ירושלים והסביבה מרכז חווייתי ותוסס שישלב מסחר, תרבות, מגורים, השכלה ותעסוקה ויעודד חדשנות ויצירתית, אל מול הנוף עוצר הנשימה של ירושלים ממערב ומדבר יהודה ממזרח".

לדברי רבוע נדל"ן, התמורה תשולם ממקורותיה העצמיים של החברה, לרבות באמצעות פירעון מוסכם של הלוואה שהועמדה על ידי החברה למוכרת ופירעון הלוואה בנקאית שהועמדה למוכרת על ידי תאגיד בנקאי.

החוקה במתחם תימסר לידי רבוע נדל"ן ב-31 בדצמבר השנה.

◀ ייעוץ תקשורת ואסטרטגיה ▶ ניהול מצבי משבר ▶ יחסי ציבור וקשרי ממשל



תקשורת משולבת טל רבינא בע"מ
Tal Rabina Integrated Communications Ltd

בהתאם לתכניות בניין העיר התקפות, ייעוד המקרקעין הינו שטח לבניינים ציבוריים, כאשר על פי ההסכמות בין בצלאל לאוניברסיטה, השימושים המותרים במתחם הם מוסדות ציבור, בית אבות ובית חולים סיעודי. נכון להיום כולל המתחם שני מבנים (המהווים את קמפוס בצלאל) בשטח בנוי כולל של כ- 20 אלפי מ"ר.

רבוע כחול נדל"ן עוסקת בפיתוח, הקמה וניהול של נדל"ן מניב למסחר, לוגיסטיקה ומשרדים וכן בהקמת פרויקטים למגורים ועירוב שימושים, דוגמת פרוייקט 2 - EAST& מגדלים בני 42 ו-35 קומות למגורים, משרדים ומסחר, שהחברה ושותפיה מקימים כעת ברחוב תוצרת הארץ בת"א.

לרבע כחול נדל"ן, נכסי נדל"ן בסך כולל של כ-6.55 מיליארד שקל, ובכלל זה נכסי נדל"ן ומקרקעין לא משועבדים בשווי של כ-3.4 מיליארד שקל. ההון העצמי המיוחס לבעלים של רבוע כחול נדל"ן נכון לסוף מארס 2022 מסתכם בכ-2.85 מיליארד שקל.